

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Beijing Capital Jiaye Property Services Co., Ltd

北京京城佳業物業股份有限公司

(於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)

(股份代號：2210)

展示文件
2020年度企業年度報告書

本公告乃北京京城佳業物業股份有限公司(「本公司」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第19A.50條的規定而發表。

茲載列本公司在國家企業信用信息公示系統 (<http://www.gsxt.gov.cn>) 上刊登之《北京京城佳業物業股份有限公司2020年度報告》(「2020年度企業年度報告書」)，2020年度企業年度報告書是根據企業信用信息公示相關要求進行的申報及公示，僅供參考。

承董事會命
北京京城佳業物業股份有限公司
主席
張偉澤

中國•北京
2021年12月2日

於本公告日期，本公司董事會成員包括執行董事張偉澤先生、楊軍先生、羅周先生及姚昕先生；非執行董事謝平先生及毛磊先生；及獨立非執行董事程鵬先生、孔偉平先生及江智武先生。

2020年度报告 8条修改记录

填报时间:2021年06月22日

企业年报信息由该企业提供,企业对其年报信息的真实性、合法性负责

■ 基本信息

- 统一社会信用代码/注册号: 91110101MA01YA73XW
- 企业名称: 北京京城佳业物业股份有限公司
- 企业通信地址: 北京市东城区法华南里34号楼三层301室
- 邮政编码: 100061
- 企业联系电话: 62091607
- 企业电子邮箱: dongxy@bcjps.com
- 从业人数: 企业选择不公示
- 其中女性从业人数: 企业选择不公示
- 企业经营状态: 开业
- 企业控股情况: 企业选择不公示
- 是否有投资信息或购买其他公司股权: 否
- 是否有网站或网店: 否
- 是否有对外提供担保信息: 否
- 有限责任公司本年度是否发生股东股权转让: 否
- 企业主营业务活动: 物业管理; 住房租赁经营; 城市园林绿化; 餐饮管理; 酒店管理; 从事房地产经纪业务; 机动车公共停车场服务; 日用电器维修 (不符合家用电器维修服务经营规范不得开展经营活动); 销售机械设备、建筑材料、家具、日用品、计算机、软件及辅助设备; 供暖服务 (燃煤、燃油热力供应除外); 大数据服务; 软件开发; 技术开发、技术转让、技术咨询、技术服务; 清洁服务; 家政服务 (不符合家政服务通用要求不得开展经营活动); 居家养老服务; 礼仪服务; 会议服务; 承办展览展示服务; 旅游信息咨询; 环境保护监测。(市场主体依法自主选择经营项目,开展经营活动;依法须经批准的项目,经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动;不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

■ 网站或网店信息

共计 1 条信息

北京京城佳业物业股份有限公司...

- 类型: 网站
- 网址: www.bcjps.com

■ 股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额 (万元)	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额 (万元)	实缴出资时间	实缴出资方式
1	北京城建集团有限责任公司	3877.9865	2020年12月25日	股权	3877.9865	2021年1月1日	股权
2	北京天街集团有限公司	124.6461	2020年12月25日	货币	124.6461	2020年12月30日	货币
3	北京住总集团有限责任公司	2088.1485	2020年12月24日		2088.1485	2020年12月29日	
4	北京城建投资发展股份有限公司	4909.2189	2020年12月25日	股权	4909.2189	2021年3月31日	股权

共 查询到 4 条记录 共 1 页

[首页](#) [« 上一页](#) [1](#) [下一页 »](#) [末页](#)

■ 对外投资信息

暂无对外投资信息

■ 企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	所有者权益合计	企业选择不公示
营业总收入	企业选择不公示	利润总额	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	净利润	企业选择不公示
纳税总额	企业选择不公示	负债总额	企业选择不公示

■ 对外提供保证担保信息

序号	债权人	债务人	主债权种类	主债权数额	履行债务的期限	保证的期间	保证的方式
暂无对外提供保证担保信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#)
[* 上一页](#)
[下一页 *](#)
[末页](#)

■ 股权变更信息

序号	股东	变更前股权比例	变更后股权比例	股权变更日期
----	----	---------	---------	--------

■ 社保信息

城镇职工基本养老保险	0人	失业保险	0人
职工基本医疗保险	0人	工伤保险	0人
生育保险	0人		

单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险缴费基数	企业选择不公示
	单位参加失业保险缴费基数	企业选择不公示
	单位参加职工基本医疗保险缴费基数	企业选择不公示
	单位参加生育保险缴费基数	企业选择不公示

本期实际缴费金额	参加城镇职工基本养老保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加失业保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加职工基本医疗保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加工伤保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加生育保险本期实际缴费基数	企业选择不公示

单位累计欠缴金额	单位参加城镇职工基本养老保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加失业保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加职工基本医疗保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加工伤保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加生育保险累计欠缴金额	企业选择不公示

■ 修改信息

序号	修改事项	修改前	修改后	修改日期
1	2	1	2	2021年6月30日
2	2	1	2	2021年6月30日
3	2	1	2	2021年6月30日
4	2	1	2	2021年6月30日
5	2	1	2	2021年6月30日

共查询到 8 条记录 共 2 页

[首页](#)
[* 上一页](#)
[1](#)
[2](#)
[下一页 *](#)
[末页](#)

■ 修改信息

序号	修改事项	修改前	修改后	修改日期
6	2	1	2	2021年6月30日
7	2	1	2	2021年6月30日
8	2	1	2	2021年6月30日

共查询到 8 条记录 共 2 页

[首页](#)
[* 上一页](#)
[1](#)
[2](#)
[下一页 *](#)
[末页](#)